

# Nr: 23364/ 02.12.2025

# PROIECT

# HOTĂRÂREA NR……./2025

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -ZONA Locuinte în str Morii - inițiator Logisztika SRL, Szocs Robert, Szocs Annamaria**

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, judeţul Covasna,

Analizând proiectul de hotărâre şi referatul de aprobare al primarului municipiului Târgu Secuiesc privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zona Locuințe în str. Morii , Tg. Secuiesc

Văzând Avizul Arhitectului-șef nr. 6 din 18.11.2025, precum si proces verbal din data de 11.09.2025 a Comisiei de Specialitate în domeniul urbanismului şi amenajării teritoriului,

Având în vedere prevederile art.47, art.50, art.56 alin.(1) respectiv a literei B poziţia 10 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanism, cu modificările şi completările ulterioare,

Văzând dispozițiile art. 7 ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.b. coroborat cu art.129 alin.(6) lit.c, art.139 alin.(3) lit.e, art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

## H OT Ă R Ă Ş T E

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – zona locuinte, proiect nr 306/2024, elaborat de BIA Florea Stela, conform anexei nr.1 partea scrisă și partea desenată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. -** Valabilitatea documentației de urbanism este de 5 (cinci) ani.

**Art**. **3.** – Însuşeşte raportul informării şi consultării publicului, anexa nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 02.12.2025

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ CONTRASEMNEAZĂ**

***Iniţiator: Primar Bokor Tiberiu*** **SECRETAR GENERAL**

**Nagy Gabriella**



Nr.inreg. 23365/02.12.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – zona locuinte str Morii - inițiator Logisztika SRL, Szocs Robert, Szocs Annamaria**

Având în vedere solicitarea depusă de Hegedus Ferenc înregistrată la Registratura Primăriei Tg Secuiesc sub nr. 17022/21.08.2025, completare depusa cu număr 20731 din 21.102025 precum si Avizul arhitectului șef 6 din 18 noiembrie 2025, prin care se doreşte reglementarea zonei identificat prin CF nr 31391Tg. Secuiesc și CF. nr. 31390 Tg Secuiesc, aceasta aflându-se în în intravilanul localității cu destinație de industrie conform PUG. S-a propus modificarea destinației acestor parcele pentru că zona prezintă deja un caracter eminamente rezidențial, confirmat de existența a multiple locuințe edificate și locuite.

Conform reglementărilor din Planul Urbanistic Zonal se stabilesc regimul de

construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerile clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioară a parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

În vederea realizării investiției a fost elaborat Planului Urbanistic Zonal -zona locuințe, proiect nr. 306/2024 realizat de BIA Florea Stela din Sfântu Gheorghe.

Documentaţia prezentată a fost avizată favorabil de comisia de specialitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Propun aprobarea referatului de aprobare.

Târgu Secuiesc, la data de 02.12.2025

**PRIMAR**



**Bokor Tiberiu**

Nr.: 23366/02.12.2025



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – zonă locuinte str. Morii - inițiator Logisztika SRL, Szocs Robert si Szocs Annamaria**

Având în vedere solicitarea depusă de Hegedus Ferenc înregistrată la Registratura Primăriei Tg Secuiesc sub nr. 17022/21.08.2025, prin care se doreşte detalierea prevederilor cu caracter de reglementare PUZ zona locuinte, pe un teren cu suprafața de 500 mp respectiv 2546mp înscris în C.F nr.31390 -Tg.Secuiesc și CF nr 31391Tg Secuiesc.

Conform reglementărilor din Planul Urbanistic Zonal urmăresc stabilirea regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerile clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioară a parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, cu modificările şi completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi Anexei la H.C.L. nr. 45/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului”, consultarea populaţiei s-a făcut în perioada 15 iulie -2 august 2025 faza propunerii, iar 18 februarie – 4 aprilie 2025conform transparentei decizionale.

În perioada alocată informării şi consultării publicului, nu au fost înregistrate sesizări, nici scrise nici verbale, în ceea ce priveşte realizarea viitoarei investiţii.

Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat cu condiţii prin Avizul tehnic nr. 3/06.02.2025 al Arhitectulu-șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism al municipiului Târgu Secuiesc.

Față de cele prezentate anterior, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, propune spre aprobare Consiliului Local al mun. Târgu Secuiesc acceptarea planului urbanistic zonal locuinte individulaeîn municipiul Târgu Secuiesc.

**Comp. Adminsitrarea domeniului public si privat,**

Olah Judit Olga

Târgu Secuiesc, la 02.12.2025